

Nájomná zmluva 3/2012

uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **ZŠ Topoľčany, Škultétyho 2326/11**

955 01 Topoľčany

v zastúpení riaditeľkou školy **Máriou Bezákovou, Mgr.**

IČO : 37860763

Bankové spojenie : VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu : 1694806555/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca :

Miroslav Lukáč

Pod Hlinami 379/37

955 01 Nemčice

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat.území Topoľčany súp.č. 2326 – budovy ZŠ na UL.Škultétyho postavenej na pozemku parc.č. 160. Predmetný majetok je zapísaný na LV 4516. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory v budove ZŠ, súp.č. 2326 v celkovej výmere 300 m². Nájomca bude tieto nebytové priestory telocvičňu využívať pre športové účely – futbal každý druhý pondelok a štvrtok od 17,00 do 18,30 hod.

II. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.02.2012 do 30.06.2012

III. NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách:
v letnom období 8,30 €/ /m²/rok. x 13 / stretnutí / = 88,66
v zimnom období 11,60 €/ /m²/rok. x 10 / stretnutí / = 95,30

Nájomné spolu :

183,96 € / 23 stretnutí /

Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. 1694806555/0200 vedený VÚB a.s. Topoľčany do 15 dňa 1 mesiaca.

Rozpis platieb :	2/2012	47,65 €
	3/2012	47,65 €
	4/2012	27,28 €
	5/2012	34,10 €
	6/2012	27,28 €

IV. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný :

1. Platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch,
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy – zmena je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
5. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP prenajatého objektu,
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť :

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou prenajímateľa z dôvodu podľa § 9 odst. 2 písm. a,b zák.č 116/1990 Zb.s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
3. Výpoveďou účastníkov bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Nájomné stanovené dohodou zmluvných strán je možné ročne vždy upraviť o oficiálnu mieru inflácie, ktorá je oznámená štátnym úradom vždy od 1.januára príslušného kalendárneho roka po vyhlásení oficiálnej miery inflácie.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch dňa 16. 1. 2012

Základná škola
Škultézyho 2326/11
955 01 / TOPOĽCAN

Mária Bezáková, Mgr.
riaditeľka ZŠ



Miroslav Lukáč