

## Nájomná zmluva 9/2012

uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **ZŠ Topoľčany, Škultétyho 2326/11  
955 01 Topoľčany**

v zastúpení riaditeľkou školy **Máriou Bezákovou, Mgr.**

IČO : 37860763

Bankové spojenie : VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu : 1694806555/0200

( ďalej len prenajímateľ )

a

Nájomca :

**Miroslav Lukáč  
Pod Hlinami 379/37  
955 01 Nemčice**

### I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat.území Topoľčany súp.č. 2326 – budovy ZŠ na UL.Škultétyho postavenej na pozemku parc.č. 160. Predmetný majetok je zapísaný na LV 4516. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory v budove ZŠ, súp.č. 2326 v celkovej výmere 300 m<sup>2</sup>. Nájomca bude tieto nebytové priestory telocvičňu využívať pre športové účely – futbal každý druhý pondelok a štvrtok od 17,00 do 18,30 hod.

### II. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.10.2012 do 31.12. 2012

### III. NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách:  
v zimnom období 11,60 €/m<sup>2</sup>/rok. x 14 / stretnutí / = 133,48

**Nájomné spolu :**

**133,48 € / 14 stretnutí /**

Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. 1694806555/0200 vedený VÚB a.s. Topoľčany do 15 dňa 1 mesiaca.

Rozpis platieb : 10/2012 47,67 €  
11/2012 38,14 €  
12/2012 47,67 €

#### IV. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**Nájomca je povinný :**

1. Platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch,
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy – zmena je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
5. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP prenajatého objektu,
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

#### VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť :

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou prenajímateľa z dôvodu podľa § 9 odst. 2 písm. a,b zák.č 116/1990 Zb.s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
3. Výpoveďou účastníkov bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

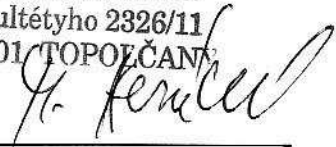
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov ( ekonomických, právnych, cenových ) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Nájomné stanovené dohodou zmluvných strán je možné ročne vždy upraviť o oficiálnu mieru inflácie, ktorá je oznámená štátnym úradom vždy od 1.januára príslušného kalendárneho roka po vyhlásení oficiálnej miery inflácie.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Nebytové priestory, telocvičňa neprešla rekonštrukciou priestorov z Eurofondov.

Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení pri splnení podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu riadiaceho orgánu.

V Topoľčanoch dňa 26. 9. 2012

Základná škola  
Škultétyho 2326/11  
955 01 TOPOĽČANY

  
Mária Bezáková, Mgr.  
riaditeľka ZŠ

  
Miroslav Lukáč